



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE

Unità di missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Missione 4 - Istruzione e Ricerca

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Riqualificazione architettonica e funzionale, messa in sicurezza e adeguamento impiantistico e tecnologico della palestra I C. Pavese - plesso E. Nobile - Via V. Ussani n. 3

CUP: B65F22000160006

Progettazione

R.T.P.: Ing. G. Farnese (mandatario) Ing. C. Laorenza Ing. A. Manna Ing. A. Notaro Geol. G. Nocerino Ing. V. Parcesepe

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)

Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.)

Arch. Pierpaolo Pagliano

Arch. Raffaella Rubinetti

Descrizione elaborato

EE_QEG – QUADRO ECONOMICO GENERALE

Tavola

Data emissione

21 Marzo 2024

Scala

Quadro Economico Generale

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI - GENERALE				
	Voce	Descrizione		Importo
A - Lavori	A	LAVORI		
		Totale importo Lavori		€ 996 967,29
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME		€ 989 994,20
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso		€ 6 973,09
		OG1 (compresi costi della sicurezza)	€ 708 414,79	
		OG11	€ 288 552,50	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 279 373,80	
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE		
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni - reclutamento - economie - compreso IVA		€ 37 647,66
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa		€ 26 477,73
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso	€ 20 868,33	
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 834,73	
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 4 774,67	
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche compreso IVA- Pareri e prove di laboratorio		€ 8 033,60
	B.1.2.1	Ulteriori spese tecniche	€ 6 584,92	
	B.1.2.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 1 448,68	
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 30,00
	B.1.4	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		€ 3 106,33
	B.1.4.1	Economie da ribassi su affidamento	€ 2 546,17	

Quadro Economico Generale

	servizi di progettazione escluso IVA		
B.1.4.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 560,16	
B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)		€ 27 000,00
C	INCENTIVI TECNICI		
C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 15 951,48
D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI		
D.1	Imprevisti compreso IVA		€ 5 000,00
D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 4 098,36	
D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 901,64	
D.2	IVA sui LAVORI		€ 219 332,80
D.3	Lavori in economia compreso IVA		€ 0,00
D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00	
D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00	
D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura		€ 71 373,73
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 58 503,06	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 12 870,67	
D.5	Contributo ANAC sui lavori		€ 410,00
E	PUBBLICITA'		
E.1	Pubblicità compreso IVA		€ 1 029,20
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 843,61	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 185,59	
F	ATTREZZATURE E ALLESTIMENTI PER PALESTRE (IVA INCLUSA)		€ 16 611,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 394 355,87
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 1 391 323,16

Quadro Economico Generale

L'importo dei lavori sopra indicato supera tuttavia l'importo appostato per la realizzazione del progetto, pertanto su indicazione dell'amministrazione si è proceduto alla suddivisione del progetto in tre stralci funzionali:

- I STRALCIO – che prevede la realizzazione delle demolizioni e rimozioni, l'adeguamento delle strutture portanti (PALESTRA+SERVIZI), e le opere di finitura per la sola PALESTRA (escluso: l'impianto fotovoltaico, il solare termico e la VMC, la controsoffittatura e le tinteggiature);
- II STRALCIO – che prevede la realizzazione delle finiture del blocco SERVIZI (spogliatoi e wc), nonché la realizzazione dell'impianto di sollevamento (piattaforma elevatrice), dell'impianto solare termico e della VMC (PALESTRA+SERVIZI);
- III STRALCIO – che prevede la realizzazione dell'impianto fotovoltaico nonché la realizzazione dei lavori sulle aree esterne.

Si riportano a seguire i quadri economici dei tre stralci sopra indicati, che scaturiscono dai rispettivi computi metrici:

QUADRO ECONOMICO – I STRALCIO

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI - I STRALCIO				
	Voce	Descrizione		Importo
A - Lavori	A	LAVORI		
		Totale importo Lavori		€ 566 998,57
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME		€ 563 023,91
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso		€ 3 974,66
		OG1 (compresi costi della sicurezza)	€ 513 960,03	
		OG11	€ 53 038,54	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 178 932,41	
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE		
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni - reclutamento -economie - compreso IVA		€ 37 647,66
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa		€ 26 477,73
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso	€ 20 868,33	
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 834,73	
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 4 774,67	

Quadro Economico Generale

B.1.2	Ulteriori spese tecniche compreso IVA- Pareri e prove di laboratorio		€ 8 033,60
B.1.2.1	Ulteriori spese tecniche	€ 6 584,92	
B.1.2.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 1 448,68	
B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 30,00
B.1.4	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		€ 3 106,33
B.1.4.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 2 546,17	
B.1.4.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 560,16	
B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)		€ 27 000,00
C	INCENTIVI TECNICI		
C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 9 071,98
D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI		
D.1	Imprevisti compreso IVA		€ 2 730,47
D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 2 238,09	
D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 492,38	
D.2	IVA sui LAVORI		€ 124 739,69
D.3	Lavori in economia compreso IVA		€ 0,00
D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00	
D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00	
D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura		€ 42 945,20
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 35 200,98	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 7 744,22	
D.5	Contributo ANAC sui lavori		€ 410,00
E	PUBBLICITA'		
E.1	Pubblicità compreso IVA		€ 1 029,20
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 843,61	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 185,59	
F	ATTREZZATURE E ALLESTIMENTI PER PALESTRE (IVA INCLUSA)		€ 16 611,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 262 185,19
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 829 183,76

Quadro Economico Generale

QUADRO ECONOMICO – II STRALCIO

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI - II STRALCIO				
	Voce	Descrizione		Importo
A - Lavori	A	LAVORI		
		Totale importo Lavori		€ 270 344,09
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME		€ 268 461,36
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso		€ 1 882,73
		OG1 (compresi costi della sicurezza)	€ 168 467,32	
		OG11	€ 101 876,77	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 65 653,46	
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE		
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni - reclutamento - economie - compreso IVA		€ 0,00
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa		€ 0,00
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso		
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 0,00	
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 0,00	
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche compreso IVA- Pareri e prove di laboratorio		€ 0,00
	B.1.2.1	Ulteriori spese tecniche		
	B.1.2.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 0,00	
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 0,00

Quadro Economico Generale

B.1.4	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		
B.1.4.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 0,00	
B.1.4.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 0,00	
B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)		
C	INCENTIVI TECNICI		
C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 4 325,51
D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI		
D.1	Imprevisti compreso IVA		€ 5 000,00
D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 4 098,36	
D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 901,64	
D.2	IVA sui LAVORI		€ 27 034,41
D.3	Lavori in economia compreso IVA		€ 0,00
D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00	
D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00	
D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura		€ 20 867,49
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 17 104,50	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 3 762,99	
D.5	Contributo ANAC sui lavori		
E	PUBBLICITA'		
E.1	Pubblicità compreso IVA		
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 0,00	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 0,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 57 227,40
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 327 571,50

Quadro Economico Generale

QUADRO ECONOMICO – III STRALCIO

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI - III STRALCIO				
	Voce	Descrizione		Importo
A - Lavori	A	LAVORI		
		Totale importo Lavori		€ 159 624,62
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME		€ 158 508,93
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso		€ 1 115,69
		OG1 (compresi costi della sicurezza)	€ 69 945,92	
		OG11	€ 89 678,70	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 34 787,93	
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE		
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni - reclutamento - economie - compreso IVA		€ 0,00
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa		€ 0,00
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso		
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 0,00	
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 0,00	
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche compreso IVA- Pareri e prove di laboratorio		€ 0,00
	B.1.2.1	Ulteriori spese tecniche		
	B.1.2.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 0,00	
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 0,00
	B.1.4	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		
	B.1.4.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di	€ 0,00	

Quadro Economico Generale

	progettazione escluso IVA		
B.1.4.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 0,00	
B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)		
C	INCENTIVI TECNICI		
C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 2 553,99
D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI		
D.1	Imprevisti compreso IVA		€ 5 000,00
D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 4 098,36	
D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 901,64	
D.2	IVA sui LAVORI		€ 15 962,46
D.3	Lavori in economia compreso IVA		€ 0,00
D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00	
D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00	
D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura		€ 14 668,18
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 12 023,10	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 645,08	
D.5	Contributo ANAC sui lavori		
E	PUBBLICITA'		
E.1	Pubblicità compreso IVA		
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 0,00	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 0,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 38 184,64
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 197 809,26

Il progettista

R.T.P. (mandatario)
ing. Giacinto Farnese